

POLETTI

FAC-SIMILE CONTRATTO DI NOLEGGIO

Condizionatori e apparecchiature mobili per la climatizzazione

ATTENZIONE - BOZZA DA PERSONALIZZARE

I campi tra parentesi quadre devono essere compilati. Prima dell'uso commerciale definitivo, far verificare il testo da un legale o consulente, soprattutto per prezzi, cauzione, responsabilit , recesso e foro competente.

DATI DELLE PARTI

Locatore	[POLETTI IMPIANTI SRL / POLETTI CLIMA SRL]
Sede e P. IVA	[INDIRIZZO COMPLETO] - P. IVA [_____]
Contatti	Tel. +39 335 626 4326 - Email/PEC [_____]
Cliente / Conduttore	[NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE]
Residenza / Sede	[INDIRIZZO COMPLETO]
Codice fiscale / P. IVA	[_____]
Qualifica	[☐] Consumatore [☐] Professionista / impresa

Premesso che il Locatore dispone di apparecchiature per la climatizzazione da concedere in godimento temporaneo e che il Cliente intende utilizzarle alle condizioni che seguono, le parti convengono quanto segue.

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Locatore concede in noleggio al Cliente le apparecchiature descritte nell'Allegato A, con i relativi accessori, cavi, tubazioni e dotazioni espressamente elencati.

Marca, modello, numero identificativo, stato d'uso e fotografie di consegna costituiscono parte integrante del verbale di consegna. Le immagini commerciali hanno valore meramente indicativo; prevalgono sempre i dati riportati nell'Allegato A.

Art. 2 - Durata e luogo di utilizzo

Il noleggio decorre dalle ore [____] del [__/__/____] e termina alle ore [____] del [__/__/____]. Il bene potr  essere utilizzato esclusivamente presso [INDIRIZZO DI INSTALLAZIONE / UTILIZZO].

Qualsiasi proroga deve essere richiesta e accettata per iscritto prima della scadenza. In assenza di conferma scritta, il contratto non si rinnova automaticamente.

Art. 3 - Corrispettivo, cauzione e pagamenti

Il canone è pari a euro [_____] oltre IVA, se dovuta, per [giorno / settimana / mese / intero periodo]. Trasporto, installazione, ritiro, materiali di consumo e servizi aggiuntivi sono compresi solo se indicati nell'Allegato A.

Alla firma il Cliente versa: anticipo euro [_____] ; deposito cauzionale euro [_____] ; saldo euro [_____] entro il [__/__/____]. Modalità di pagamento: [bonifico istantaneo / carta / PayPal / altro].

La cauzione, se prevista, non costituisce limite massimo dell'eventuale responsabilità del Cliente e viene restituita dopo la verifica del bene, detratte soltanto somme documentate e dovute ai sensi del contratto.

Per ogni giorno di ritardo nella restituzione e dovuto l'importo di euro [_____] , fatto salvo il maggior danno nei limiti consentiti dalla legge.

Art. 4 - Consegna, installazione e accettazione

La consegna e il ritiro avvengono nel luogo e nelle date indicate nell'Allegato A. L'installazione o il collegamento sono eseguiti dal Locatore soltanto quando espressamente inclusi nell'offerta.

Il Cliente verifica il bene al momento della consegna e annota nel verbale eventuali difetti visibili. La firma del verbale attesta la consegna, non preclude la segnalazione tempestiva di difetti non riconoscibili con l'ordinaria verifica.

Art. 5 - Obblighi del Locatore e assistenza

Il Locatore consegna l'apparecchiatura in condizioni idonee all'uso pattuito, fornisce le istruzioni essenziali e provvede agli interventi necessari per guasti non imputabili al Cliente, secondo i tempi tecnici ragionevolmente disponibili.

Segnalazioni e richieste di assistenza devono essere inviate al numero +39 335 626 4326, dal lunedì al venerdì, oppure all'indirizzo [EMAIL ASSISTENZA].

Art. 6 - Obblighi e divieti del Cliente

Il Cliente deve custodire e utilizzare il bene con diligenza, esclusivamente per l'uso concordato e nel rispetto delle istruzioni ricevute. Deve assicurare alimentazione elettrica e condizioni ambientali idonee.

Sono vietati lo spostamento non autorizzato, la manomissione, l'apertura delle parti tecniche, la riparazione da parte di terzi, la sublocazione, la cessione e l'impiego in luoghi o per scopi diversi da quelli dichiarati.

Il Cliente comunica immediatamente guasti, anomalie, danni, furto o perdita e consente l'accesso concordato al personale incaricato per controllo, manutenzione o ritiro.

Art. 7 - Manutenzione, consumi e sicurezza

La pulizia ordinaria e il corretto posizionamento restano a carico del Cliente. Interventi tecnici, rabbocchi, modifiche e riparazioni possono essere eseguiti soltanto dal Locatore o da personale autorizzato.

I consumi elettrici, l'acqua di condensa e ogni onere legato all'uso ordinario sono a carico del Cliente, salvo diversa indicazione scritta.

Art. 8 - Danni, perdita e furto

Il Cliente risponde dei danni derivanti da uso improprio, negligenza, manomissione o violazione delle istruzioni, nonché della perdita o del furto quando imputabili alla sua condotta o custodia.

Il costo addebitabile è determinato sulla base della riparazione documentata o, quando non economicamente riparabile, del valore di sostituzione tenuto conto dello stato e dell'anzianità del bene. Restano esclusi il normale deterioramento e i guasti non imputabili al Cliente.

In caso di furto, il Cliente presenta denuncia alle autorità e ne trasmette copia al Locatore entro [24/48] ore.

Art. 9 - Restituzione

Alla scadenza il Cliente restituisce il bene, gli accessori e i documenti nello stato risultante dal verbale di consegna, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso conforme.

Il controllo finale viene effettuato con verbale di ritiro. Eventuali danni contestati sono descritti e, quando possibile, documentati fotograficamente.

Art. 10 - Sospensione del servizio e responsabilità

In caso di guasto non imputabile al Cliente, il Locatore può riparare o sostituire l'apparecchiatura con altra di caratteristiche equivalenti. Se ciò non è possibile in tempi ragionevoli, il canone relativo al periodo di mancato utilizzo viene ridotto o rimborsato in proporzione.

Nessuna clausola limita la responsabilità inderogabile prevista dalla legge, inclusa quella per dolo, colpa grave, danni alla persona o diritti riconosciuti al consumatore. Per i rapporti tra professionisti, eventuali danni indiretti sono esclusi nei limiti consentiti dalla legge.

Art. 11 - Recesso e avvio anticipato per i consumatori

Se il contratto è concluso a distanza o fuori dai locali commerciali con un consumatore, si applica il diritto di recesso previsto dal Codice del consumo, di regola entro 14 giorni dalla conclusione del contratto di servizi, salvo le eccezioni di legge.

Qualora il consumatore chieda espressamente che consegna, installazione o noleggio inizino durante il periodo di recesso, in caso di recesso è dovuto l'importo proporzionale a quanto eseguito fino alla comunicazione. L'eventuale perdita del diritto di recesso dopo la completa esecuzione richiede i presupposti e le dichiarazioni espressamente previste dalla legge.

Richiesta del consumatore: [] chiedo che il servizio inizi prima della scadenza del periodo di recesso e riconosco che, in caso di recesso, sarà dovuto l'importo proporzionale alle prestazioni già eseguite.

Art. 12 - Risoluzione e ritiro anticipato

Il Locatore può risolvere il contratto, previa contestazione quando compatibile con l'urgenza, in caso di mancato pagamento, utilizzo pericoloso o vietato, cessione non autorizzata, manomissione o rifiuto ingiustificato di restituzione.

Il Cliente deve consentire il ritiro del bene. Restano dovuti i corrispettivi maturati e gli eventuali danni documentati, senza penali automatiche non espressamente indicate.

Art. 13 - Trattamento dei dati personali

I dati sono trattati per preventivazione, conclusione ed esecuzione del contratto, assistenza, fatturazione, adempimenti di legge e tutela dei diritti. Il Cliente riceve o può consultare l'informativa privacy completa del Titolare, contenente identità e contatti, basi giuridiche, tempi di conservazione, destinatari e modalità di esercizio dei diritti.

Art. 14 - Comunicazioni

Le comunicazioni operative possono essere inviate ai recapiti indicati dalle parti. Recesso, contestazioni formali e modifiche contrattuali devono essere trasmessi con un mezzo che consenta di provarne invio e ricezione.

Art. 15 - Legge applicabile e foro competente

Il contratto è regolato dalla legge italiana. Per il Cliente consumatore resta competente il giudice del luogo di residenza o domicilio nei casi previsti dalla normativa inderogabile.

Nei rapporti esclusivamente tra professionisti, per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di [_____], salvo diverso accordo scritto o competenza inderogabile.

Art. 16 - Disposizioni finali

Allegato A, offerta economica, verbale di consegna e informativa privacy formano parte del contratto. Modifiche e integrazioni sono valide se redatte per iscritto e accettate dalle parti.

L'eventuale invalidità di una clausola non comporta l'invalidità dell'intero contratto. Per i consumatori restano in ogni caso salvi i diritti inderogabili e le norme sulle clausole vessatorie.

Firme

SOTTOSCRIZIONE	
Luogo e data	[_____]
Il Locatore	Firma: _____
Il Cliente	Firma: _____

Approvazione specifica per rapporti con professionisti

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., il Cliente professionista dichiara di approvare specificamente, dopo attenta lettura: art. 2 (durata e luogo); art. 3 (corrispettivo, cauzione, ritardo); art. 6 (obblighi e divieti); art. 8 (danni, perdita e furto); art. 10 (responsabilità); art. 11 (recesso); art. 12 (risoluzione e ritiro); art. 15 (foro competente).

Firma specifica del Cliente professionista: _____

Allegato A - Scheda apparecchiatura e condizioni economiche

DATI DEL BENE	
Categoria	[portatile / split / monoblocco / altro]
Marca e modello	[_____]
Numero identificativo / matricola	[_____]
Potenza / caratteristiche	[_____]
Accessori consegnati	[cavi / tubazioni / telecomando / kit finestra / altro]
Stato alla consegna	[nuovo / ottimo / buono / segni descritti nel verbale]
Luogo di utilizzo	[_____]

CONDIZIONI ECONOMICHE MODIFICABILI

Canone	Euro [_____] + IVA [____]% per [periodo]
Trasporto / consegna	Euro [_____] + IVA [____]%
Installazione / ritiro	Euro [_____] + IVA [____]%
Deposito cauzionale	Euro [_____]
Ritardo nella restituzione	Euro [_____] per giorno
Totale previsto	Euro [_____] IVA compresa / esclusa

VERBALE DI CONSEGNA

Verifica accensione	[] Conforme [] Note: _____
Stato estetico	[] Conforme [] Note: _____
Accessori completi	[] Si [] No: _____
Foto allegate	[] Si, n. ____ [] No
Istruzioni consegnate	[] Si [] No

Firma Cliente alla consegna: _____ Data: __/__/__

Firma Cliente al ritiro: _____ Data: __/__/__

Allegato B - Modulo tipo di recesso per il consumatore

Compilare e restituire il presente modulo solo se si desidera recedere da un contratto concluso a distanza o fuori dai locali commerciali, quando il diritto è applicabile.

MODULO DI RECESSO	
Destinatario	[DENOMINAZIONE, INDIRIZZO, EMAIL / PEC]
Comunicazione	Con la presente notifico il recesso dal contratto di noleggio concluso il [__/__/____].
Cliente	[NOME E COGNOME]
Indirizzo	[_____]
Recapito	[EMAIL / TELEFONO]
Data	[__/__/____]
Firma	_____

NOTE PER POLETTI - ELIMINARE QUESTA PAGINA PRIMA DELL'USO

1. Scegliere quale società firma come Locatore e inserire sede, P. IVA, PEC e foro per i soli clienti professionali.
2. Definire se il noleggio riguarda apparecchi portatili o anche split con installazione: rischi, tempi, assistenza e costi cambiano.
3. Verificare con il consulente le clausole su cauzione, ritardo, furto, responsabilità e recesso prima di pubblicare il contratto definitivo.
4. Per contratti a distanza con consumatori, consegnare le informazioni precontrattuali e il modulo di recesso su supporto durevole.
5. Riferimenti consultati: Codice civile artt. 1571, 1587 e 1590; Codice del consumo artt. 49, 51, 52, 57 e 59; indicazioni del Garante per l'informativa privacy.